

## Herenhuis te koop in Benijófar, Benijófar

**380.000 €**

Referentie: N8415 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 133m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 194m<sup>2</sup> Terras: 49m<sup>2</sup>



## La Vega Baja, Benijófar

Nieuw project van herenhuizen en halfvrijstaande villa's in Benijófar

Dit exclusieve nieuwbouwproject in het charmante stadje Benijófar biedt 9 moderne herenhuizen en halfvrijstaande villa's, elk met 3 slaapkamers, 3 badkamers, een kelder, een privézweembad, parkeergelegenheid op het terrein en een solarium op het dak.

Hoogwaardige afwerking en design

Alle woningen zijn gebouwd met topkwaliteit afwerkingen, waaronder wit gelakte deuren en ingebouwde kasten met magneetsluitingen. De keukens zijn volledig gemeubileerd en voorzien van high-end apparatuur zoals een deelbare koelkast, magnetron, oven, vaatwasser, wasmachine, afzuigkap en kookplaat.

Energie-efficiëntie en comfort

Deze woningen zijn ontworpen voor maximaal comfort met airconditioning en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie, met Guardian Sun ramen met dubbele beglazing. Het buitenschrijnwerk is gemaakt van gelakt aluminium met thermische onderbrekingstechnologie en de gemotoriseerde rolluiken zorgen voor extra isolatie.

Leefruimte buiten

Elke woning heeft een privétuin met een zwembad afgewerkt met mozaïektegels van hoge kwaliteit, een buitendouche en een barbecueplaats met gootsteen.

Toplocatie in Benijófar

Benijófar ligt op slechts 8 km van de stranden van Guardamar del Segura en biedt gemakkelijke toegang tot voorzieningen en bezienswaardigheden:

- Luchthaven Alicante-Elche: 40 km
- La Finca golfbaan: 4 km en La Marquesa golfbaan: 7 km
- Winkelcentrum Zenia Boulevard: 20 km
- Haven van Torrevieja: 13 km

## Kenmerken:

### Functies

BBQ

Solarium: Yes

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Private Pool

Near Bus Route

Location: Rural, Urbanisation

Near Commercial Center

Garden

CO2 -emissierating

B

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Energiebeoordeling

B