

# Villa te koop in Pilar de la Horadada, Orihuela

**479.000 €**

Referentie: SP0873 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 280m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 46m<sup>2</sup>



PLANTA SALVAPISCINA FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA	
BANJA BAJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA SUPER / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA / 1ST FLOOR

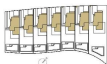
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA	
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA SUPER / 2ND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>



SOLARIUM

**VIVIENDA TIPO**

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA	
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA SUPER / 2ND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>



VIVIENDA TIPO V.1

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA	
BANJA BAJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA SUPER / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES COMEN. / BUILD AREA

SUPERFICIES COMEN. / BUILD AREA	
BANJA BAJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA SUPER / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>

PLANTA SALVAPISCINA FLOOR

PLANTA SALVAPISCINA FLOOR	
BANJA BAJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA SUPER / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA / 1ST FLOOR

PLANTA PRIMERA / 1ST FLOOR	
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA SUPER / 2ND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / GROUND FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
BANJA / 1ST FLOOR	111,10 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	46,00 m <sup>2</sup>

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE BÚQUE TÉCNICA O JURÍDICA, LAS SUPERFICIES SON APROXIMACIONES / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS, THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE BÚQUE TÉCNICA O JURÍDICA, LAS SUPERFICIES SON APROXIMACIONES / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS, THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE

## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Nieuwbouw Villa's aan de voorkant van Lo Romero Golf

Luxe villa's in Lo Romero Golf Resort

Ontdek 7 exclusieve nieuwbouwwilla's aan de voorkant van Lo Romero Golf, met een perfecte mix van luxe, comfort en adembenemend uitzicht op de golfbaan. Deze woningen onderscheiden zich door hun toplocatie en moderne architectonische ontwerp, ideaal voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een slimme investering en een uitzonderlijke levenskwaliteit.

Modern ontwerp met eersteklas kenmerken

Elke villa heeft een verfijnde, eigentijdse stijl met hoogwaardige afwerking. De woningen hebben 3 ruime slaapkamers, 3 badkamers, een open keuken die in verbinding staat met de woonkamer, ingebouwde kasten en een privétuin met een zwembad. Extra voorzieningen zijn onder andere:

Versterkte beveiligde toegangsdeuren

Gemotoriseerde rolluiken passend bij het timmerwerk, met thermische en akoestische isolatie

Climalit ramen met dubbele beglazing en veiligheidsglas tegen breuk

Aerothermisch waterverwarmingssysteem voor energie-efficiëntie

Fotovoltaïsche zonnepanelen voor de productie van elektrische energie

Pre-installatie van gekanaliseerde airconditioning

Carport met pergola in elegante geoxideerde bruine tinten

Natuurstenen gemetselde muren die de privétuinen scheiden van de golfbaan

Toplocatie in Pilar de la Horadada

Gelegen in het charmante Lo Romero Golf Resort, genieten de villa's van een bevoorrechte ligging in Pilar de la Horadada, een typisch Spaanse stad in het zuiden van de Costa Blanca. De 18-holes golfbaan wordt omringd door prachtige landschappen en ligt op slechts een klein eindje rijden van kristalheldere mediterrane stranden.

Nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden

Stranden: De ongerepte stranden van Torre de la Horadada en Mil Palmeras liggen op slechts 6 km afstand en bieden fijn zand en schilderachtige promenades.

Winkelen: Supermarkten, winkels en eetgelegenheden in de levendige hoofdstraat van Pilar de la Horadada liggen op slechts 5 minuten rijden.

Luchthavens: De luchthaven Murcia-Corvera ligt op 40 minuten rijden (ongeveer 45 km) en de luchthaven Alicante-Elche ligt op 55 minuten rijden (ongeveer 75 km).

Golf: Geniet van directe toegang tot de Lo Romero golfbaan, waardoor dit een paradijs voor golfers is.

Nabijgelegen steden: Uitstekende wegverbindingen verbinden je met Alicante en Murcia voor culturele uitstapjes en stadsvoorzieningen.

Geniet van de levensstijl aan de Costa Blanca

Pilar de la Horadada combineert traditionele Spaanse charme met moderne voorzieningen. Wandel over levendige pleinen, geniet van de mediterrane keuken in plaatselijke restaurants en ervaar de ontspannen levensstijl aan de kust.

Maak van je droomhuis een realiteit

Mis deze unieke kans niet om een eersterangs golfvilla met ongeëvenaarde kwaliteit en locatie te bezitten. Neem

vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en geniet van de levensstijl aan de Costa Blanca!

## Kenmerken:

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A